



17/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पलूस

दस्त क्रमांक : 201/2022

नोंदणी :

Regn.63m

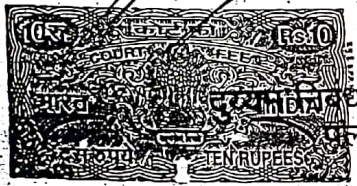
गावाचे नाव : साडगेवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	2320000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2320000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सांगली इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे साडगेवाडी ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत घाते न.98 गट न.19 क्षेत्र 2 हे 30 आर आकार 2 रु 48 पैते पुरा गट नंबर यातील 1 हे 15 आर हिस्तेपैकी 0 हे 40 आर इतकी जमीन भाडेकराराने दिली ((GAT NUMBER : 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पलूस तालुका फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी प्रा.ली.पलूस तर्फे अरमन शरद अरुण लाड भाडेकरू वय:- पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.कांतीनगर कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली, महाराष्ट्र, सांगली, पिन कोड:-416309 पॅन नं:- 2): नाव:-पलूस तालुका फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी प्रा.ली.पलूस तर्फे कार्यकारी संचालक संदीप अरुण धीरसागर वय:-, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.माउली बहार मेन रस्ता कुंडल, ता.पलूस, जि.सांगली, महाराष्ट्र, सांगली, पिन कोड:-416309 पॅन नं:- 3): नाव:- जगन्नाथ पवार मान्यता देणार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.अबदरवस्ती, साडगेवाडी, ता.पलूस, जि.सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416310 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जगन्नाथ ज्ञानू पवार वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.साडगेवाडी, ता.पलूस, जि.सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-416310 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व गृह	201/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	92800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23200
(14) शेरा	

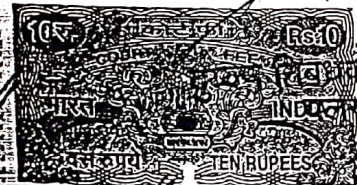
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

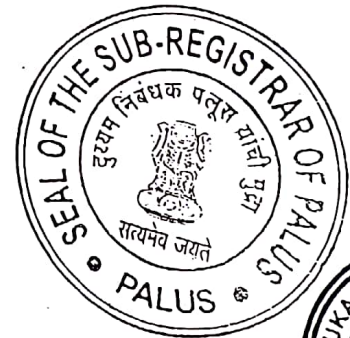
(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



श्रेणी-9



श्रेणी-9

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9
पलूस

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Palus Taluka Farmer Producer Company Ltd Terfe Sharas Arun Lad	eChallan	00040572022011766006	MH011726429202122E	92800.00	SD	0005630173202122	17/01/2022
2	Palus Taluka Farmer Producer Company Ltd Terfe Sharas Arun Lad	eChallan		MH011726429202122E	23200	RF	0005630173202122	17/01/2022
3		DHC		1701202201164	420	RF	1701202201164D	17/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6

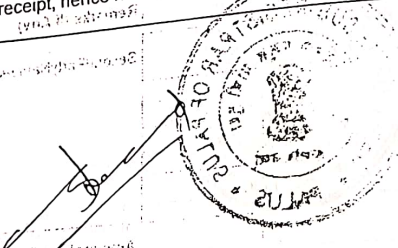


GRN	MH011726429202122E	BARCODE			Date	17/01/2022-10:20:12	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	PLS_PALUS SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)			
Location	SANGLI				Full Name	Palus Taluka Farmer Producer Company Ltd Terfe Sharas Arun Lad		
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	Gat No.19		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	92800.00		Road/Street		Sandgewadi		
0030063301	Registration Fee	123200.00		Area/Locality		Sandgewadi		
				Town/City/District				
				PIN		4 1 6 3 1		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Jagannath Dyanu Pawar-				
				Amount In	One Lakh Sixteen Thousand Rupees Only			
Total				1,16,000.00	Words			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022011766006	IK0BMGMONE	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/01/2022-10:24:21	Not Verified w	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : _____ Mobile No. : 91
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन ग्राही.

Handwritten signature

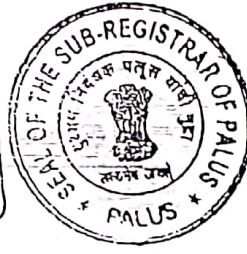
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1701202201164	Date 17/01/2022
Received from Palus Taluka Farmer Producer Company Ltd Terle Sharas Arun Lad, Mobile number 9890670511, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Palus of the District Sangli.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 17/01/2022
Bank CIN 10004152022011701005	REF No. IGAMVIHEPT6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



पलस
209 / 12/24
2022



पलूस
२०१ ७१२१
२०२२



// श्री //

//भाडेपट्टा करारपत्र //

दर ११६०/- प्रती चौ.मी.

वि. क्र. २

भाडेपट्टा करारपत्र शासकीय स्टॅम्प ड्यूटी व नोदणी फीसाटी रूपये बाजारभावे रक्कम रूपये २३,२०,०००/- अक्षरी तेवीस लाख वीस हजार मात्रचे मौजे सांडगेवाडी, ता. पलूस, जि. सांगली. येथील मिळकतीचे मासिक भाडे रूपये ५,०००/- मात्र चे मुदत २९ वर्षे करीता आज ता. १७/०१/२०२२

पार्टी नं. १ (जागामालक)

जगन्नाथ ज्ञानू पवार

वय- ७५ वर्षे, व्यवसाय - शेती

आ.नं. ३२५० ७६३४ ८१८२

मोबा. नं. ९५५२८७३६३८

रा. सांडगेवाडी, ता. पलूस, जि. सांगली ४१६३१०.

पार्टी नं. २ (भाडेकरू)

पलूस तालूका फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी प्रा. लि, पलूस तर्फे चेअरमन

१) शरद अरूण लाड (पॅन नं. एएजेसीपी५११०सी)

वय- ४२ वर्षे, व्यवसाय-शेती / समाजसेवक

आ. नं. ७२७५ ९२०३ ०८४६

मोबा. नं. ९८६०६१६१६१

रा. क्रांतीनगर कुंडल, ता. पलूस, जि. सांगली

२) कार्यकारी संचालक- संदिप अरूण क्षीरसागर

वय- ३७ वर्षे, व्यवसाय-शेती / व्यापार

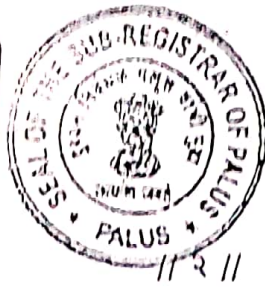
आ. नं. ४१५० ९२४३ १७७२

मोबा. नं. ९९७५८९०३७०

रा. माउली बझार, मेनरस्ता कुंडल, ता. पलूस,

जि. सांगली ४१६ ३०९

पलूसा
२०१ १४/२१
२०२२



मान्यता देणार :-

मधुकर जगन्नाथ पवार

वय- ५३ वर्ष, व्यवसाय-शेती

आ. नं. ३८९६ ७५५२ ५९९३

मोवा. नं. ९५९५२२५१९५

रा. अबदरवस्ती, सांडगेवाडी, ता. पलूस, जि. सांगली

लिहून ठेवतो भाडेपट्टा करारपत्र ऐसाजे की,

जिल्हा परिषद, जिल्हा तुकडी सांगली, पोट तुकडी व पंचायत समिती पलूस व तालूका पलूस पैकी मौजे सांडगेवाडी येथील पार्टी नं. १ यांचे मालकी हक्क कळो वहिवाटीची मिळकत :-

खाते नंबर	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर.	आ. रु. पैसे
-----------	---------	-----------------	-------------

९८	१९	२-३०	२-४८
----	----	------	------

पुरागट नंबर यातील १ हे. १५ आर हिस्सेपैकी ० हे. ४० आर इतकी

जमीन भाडेकराराने दिली.

यांसी चतुःसिमा -

पुर्व एम आय डी सी जागा.

पश्चिम प्रकाश चंद्रकांत पवार यांची मिळकत.

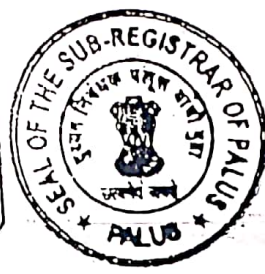
दक्षिण एम आय डी सी जागा.

उत्तर नं.म.मधील पार्टी नं. १ यांची शिल्लक मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकतीचा भाडेपट्टा आपले उभयतामध्ये ठरलेला असून त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :

- १) सदर मिळकतीचे मासिक भाडे रुपये ५,०००/- अक्षरी पाच हजार मात्र इतके पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना प्रत्येक महिन्याच्या १ते ५ तारखेपर्यंत देणेचे ठरलेले आहे. सदर मिळकतीचा भाडेकरार हा आज दिनांक १/१/२०२२ पासून पुढे २९ वर्षे करीता राहिल. म्हणजेच जानेवारी २०५१ पर्यंत राहिल.
- २) सदर जागेत भाडेकरू यांना आवश्यक असेल त्याप्रमाणे शेड उभा करणेचे आहे. भाडेकराराची मुदत संपलेनंतर पार्टी नं. १ व २ या दोघांचे संमतीने भाडे करार

पलस
२०१ ५१२१
२०२२



// 3 //

मुदत वाढ करणेचा झालेस त्यावेळच्या योग्य त्या मोबदल्यात भाडेपट्याने पुढील करार करणेचा आहे.

- ३) भाडेकरू यांनी लाईटची व्यवस्था स्वतः करणेची आहे.
- ४) सदरचे उद्योगासाठी लागणारे पाणी जमीन मालकांनी देणेचे आहे.
- ५) सदर उद्योगासाठी लागणारे परवानगी कामी जमीन मालकांनी या भाडेपट्टा कराराचे आधारे संमती दिलेली आहे.
- ६) सदर कराराचे मुदत भाडेकरू यांनी पोटभाडेकरू ठेवणेचे असलेस टेवू शकता.
- ७) सदर मिळकतीत पार्टी नं. २ यांनी शेतीविषयक कृषी व्यवसाय व अन्य कोणताही व्यवसाय व त्या अनुषंगीक कामे करणे यासाठी वापर करणेचा ठरलेला आहे.
- ८) सदर भाडेपट्याची मुदत संपताच वहिवाटीची अगर कुळ हक्काची अगर अन्य प्रकारची सबब न सांगता सदर मिळकत पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांचे प्रत्यक्ष कब्जात देणेची आहे.
- ९) सदर मिळकत निर्वेध, निष्कर्जीत आहे. सदर भाडेपट्टा करार पार्टी नं. १ व २ यांचे वर व त्यांचे वाली वारसावर सारखाच लागू व बंधनकारक आहे.
- १०) सदर भाडेपट्याने घेतलेल्या जामेत पार्टी नं. २ यांनी बांधकाम करणेचे झालेस ते करणेस व सदर बांधकाम झालेनंतर पार्टी नं. २ यांनी त्यांचे नावे स्वतंत्र नवीन वीज कनेक्शन घेणेचे आहे. त्याचे येणारे लाईट बिल वेळचेवेळी भरणेचे आहे. त्यास पार्टी नं. १ यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही. तसेच पार्टी नं. २ यांना लागणारी ग्रामपंचायत ना-हरकत दाखले किंवा इतर शासकीय -निमशासकीय आवश्यक उतारे मागणीप्रमाणे पार्टी नं. १ यांनी वेळोवेळी देणेचे आहेत.
- ११) सदर जामा पार्टी नं. २ (भाडेकरूने) यांनी योग्य रितीने देखभाल करणेची असून जमीन सुस्थितीत टेवणेची आहे.
- १२) सदर भाडेपट्याचा खर्च पार्टी नं. २ (भाडेकरू) यांनी केला असून नंतर रद्द लेखाचा संपुर्ण खर्च पार्टी नं. १ (जामामालक) यांनी करणेचा ठरला आहे.
- १३) सदर मिळकतीत भविष्यात काही चुक दुरुस्ती करणेची झालेस ती एकमेकांचे विचाराने करणेचे ठरलेले आहे.

यांसी मान्यता देणार :-

मधुकर जगन्नाथ पवार वय- ५३ वर्षे, व्यवसाय-शेती
रा. अबदरवस्ती, सांडगेवाडी, ता. पलूस, जि. सांगली
लिहून देतो मान्यता पत्र असे की,

पलूस
२०१/१८२१
२०२२



सदरचा भाडेपट्टा करणार पार्टी नं. १ (जागामालक) हे नात्याने माझे वडील असून सदर भाडेपट्टा कराराची पूर्ण कल्पना त्यांनी मला दिलेली असून सदरचा संपुर्ण भाडेपट्टा व त्यातील सर्व अटी व शर्ती मी वाचून पाहिल्या त्या मला अव्वलपासून अखेर पर्यंत मान्य व कबुल आहेत.

येणे प्रमाणे भाडेकरारवावत भविष्यात सदर मिळकतीवावत काही वाद अथवा तक्रार उद्भवलेस त्याची तोषिस में. दुय्यम निबंधकसो श्रेणी - १ पलूस यांना व दस्त लेखनिक, स्टॅम्पव्हेडर यांना तसेच इतर कोणासही लागू देणार नाही. सदरचा भाडेपट्टा आम्ही वाचून पाहिला तो आम्हास पूर्णपणे समजला सदरचे भाडेपट्ट्याने दिलेले क्षेत्र, रक्कम, चतुःसिमा, अटी व नियम ही आम्ही सांगितलेप्रमाणे बरोबर असल्याची खात्री करून खालील साक्षीदारा समक्ष व खालील साक्षीदारांनी आमचे समक्ष सह्या केलेल्या आहेत. सदर दस्तास हजर केलेले ओळखदार व साक्षीदार हे आमचे पूर्ण परीचयाचे असून त्यांना आम्ही आमचे जबाबदारीवर हजर केलेले आहे म्हणून लिहून ठेवला अवकळलहुशारीने हा रजिस्टर भाडेपट्टा.

तारीख - १७.०१.२०२२.

पार्टी नं. १
(जागामालक)



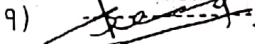
जगन्नाथ ज्ञानू पवार
जगन्नाथ ज्ञानू पवार



पार्टी नं. २
(भाडेकरू)



पलूस तालूका फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी
प्रा. लि. PALUS TALUKA FARMER PRODUCER
COMPANY LTD

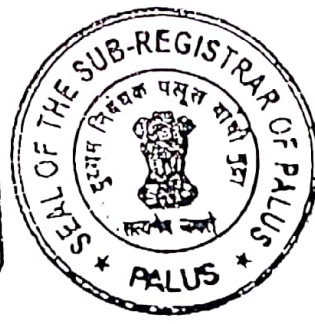
१) 
Chairman
शरद अरुण लाड



कार्यकारी संचालक-
२) PALUS TALUKA FARMER PRODUCER
COMPANY LTD
संदिप अरुण क्षीरसागर
Managing Director



पलस
२०९ १०/२१
२०२

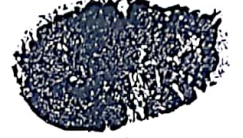


// ५ //

मान्यता देणार



मधुकर जगन्नाथ पवार
मधुकर जगन्नाथ पवार

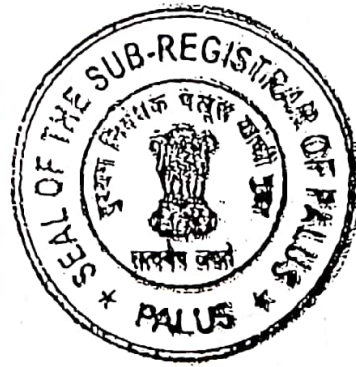


// साक्षीदार //

१) श्री. निवास पांडुरंग लख
मु. पो. लुंढद. ना. प्रवस

२) श्री. उदय प्रकाश जोशी
वा. कुं३६ गा० पडव

पलस
209. 1/24
2022





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे] नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सांडगेवाडी (५६८४१४)

तालुका :- पलूस

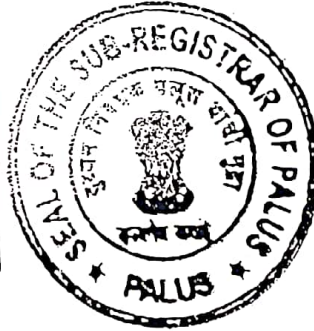
जिल्हा :- सांगली

न्यायन क्रमांक व उपविभाग १९
पारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

गोताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाने क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. छ.	रफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१८	जगन्नाथ ज्ञानू पवार	१.१५.००	१.२४		(१५१२)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत २.३०.००	६०१	प्रकाश चंद्रकांत पवार	०.५७.५०	०.६२		(१५१२)	इतर अधिकार तुकडा
यत -	६०२	मनोज चंद्रकांत पवार	०.५७.५०	०.६२		(१५१२)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (३२)
एकूण ला.ची. क्षेत्र २.३०.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार चे सांडगेवाडी विकास सोसा प्रपत्र (१०४०)
गोटखराब क्षेत्र लागवड अयोग्य							बोजा - सहकारी बँक पलूस सह बँक जगन्नाथ (१४७२)
वर्ग (अ) -							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब) -							विकास सोसा प्रकाश (१६८८)
क्षेत्र ०.००.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार जगन्नाथ यांची जवाहर विहीर (१६८९)
क्षेत्र २३०.००							इकरार पत्र डॉ.पतंगराव कदम विकास सोसा.पलूस यांनी मनोज (२०१६)
(अ+ब)							इकरार पत्र डॉ.पतंगराव कदम विकास सेना सोसा.पलूस यां प्रकाश (२३१६)
क्षेत्र २.४८							इकरार पत्र सांडगेवाडी वि.का.स. सोसा.मर्या. सांडगेवाडी यांनी श्री.जगन्नाथ (२५७९)
जमीन फवा विशेष							इकरार पत्र श्री.गणेश नागरिक सह.पतसंस्था मर्या. पलूस व मनोज (२६१६)
जमीन							बोजा कॅनरा बँक शा.पलूस - प्रकाश (२८०२)
							विहीर म.गा.रा.ग्रा.ओ.हमी योजने तील विहीर - प्रका मनोज (२८७८)
							इतर प्रकाश,मनोज-महात्मा गांधी योजनेतर्गत विह २८७८)
							बोजा

पलूस
209 B0/29
2022



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ११/०७/२०२१:०७:४५:५८ AM रोजी) व गा.न.नं.१२ (दि. १५/०१/२०२१:०९:०७:५८ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिवव्याची आवश्यकता नाही.

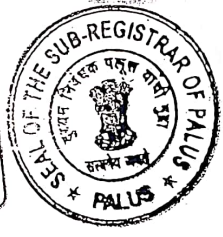
पृष्ठ

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulekh.mahabhum.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी. ७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : ०४/०१/२०२२ : १६:१३:२२ PM. वेबचा पडताळणीसाठी <https://dgaaisatbara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3503100001071299 हा क्रमांक वापरावा.

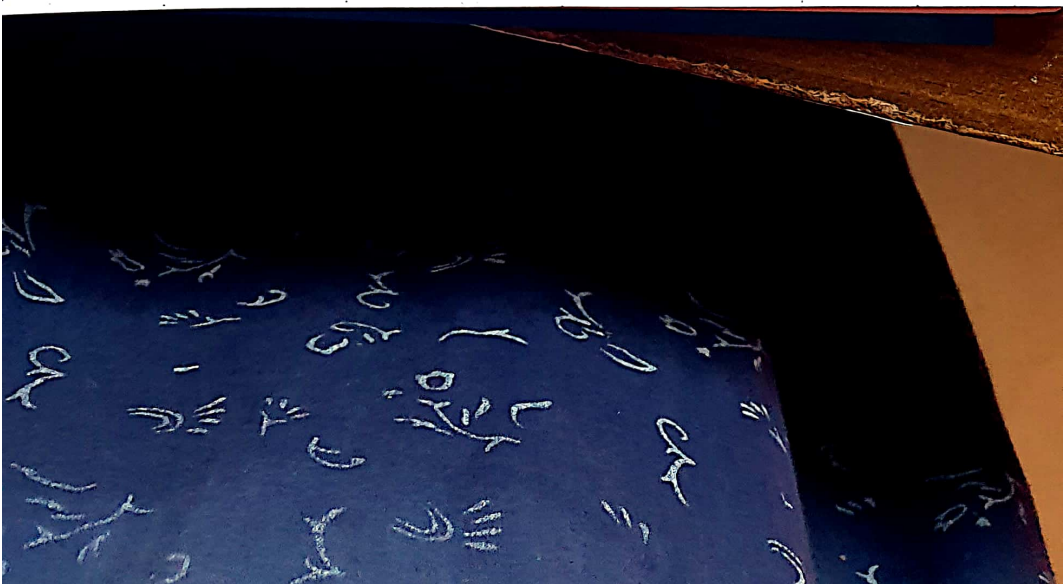
<p>गा.नं. - सांडीगाडी (५६८४१४) भूमापन क्रमांक व उपविभाग १९</p>	<p>तालुका :- पलूस</p>	<p>जिल्हा - सांगली</p>
<p>कॅनरा बँक-मनोज (२९११) इकरार पत्र मनोज नागरी पत्रसंस्था मर्या.पलूस-मनोज (२९४८)) मोजा - सहकारी सोसायटी इकरार श्री मनोज नागरी सहकारी पत्रसंस्था मर्या पलूस -मनोज (३१२६) इकरार संग्राम विकास सोसा पलूस इकरार-मनोज (३९५४))</p>		<p>पलूस फेरफार : नाही.</p>
<p>फेरफार क्र. : (१) (५२९) (७५९) (१०६१) (१०६३) (१११२) (१२२३) (३२६९)</p>		<p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३९५४ व दिनांक : १९/०९/२०२१</p>
		<p>सीमा आणि भूमापन चिन्हे</p>

ई मज्जा भूमि

पलूस
209 09/21
२०२२



या ७/१२ अधिलेखा मधील गा.नं. ७ (दि. १९/०७/२०२१:०७:५५:५८ AM रोजी) व गा.नं. १२ (दि. १९/०९/२०२१:०९:०७:५८ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर पृष्ठ क्र. २/३ कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्राप्तानंतर गा.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhushan.mahabumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व बंध दि. : ०९/०९/२०२२ : १६:१३:२२ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabumi.gov.in/csa/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3503100001071299 हा क्रमांक वापरावा.





सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

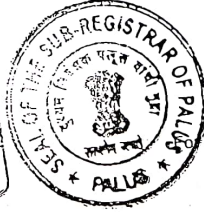
[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 18 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that PALUS TALUKA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty third day October Two thousand seventeen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U01100PN2017PTC173096.

Given under my hand at Manesar this Twenty third day of October Two thousand seventeen .

पलस
209 19/10/17
2022



DS MINISTRY OF
CORPORATE
AFFAIRS 01

SUHAS PANDURANG SAWAN

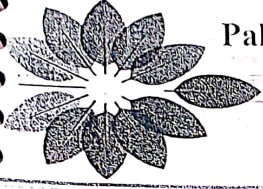
and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

PALUS TALUKA FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED
4878, AT/ POST KUNDAL, TAL. PALUS, DIST. SANGLI, SANGLI, Sangli,
Maharashtra, India, 416309





Palus Taluka Farmer Producer Company Ltd.,

Chairman - Sharad Arun Lad,

Mobile No. 9860616161.

Ref.

मासिक मिटिंग ०३/०९/२०२२ रोजीच्या ठरावाची सत्यप्रति Date: १३/०९/२०२२

विषय क्र. २ - जागा भाडेने घेणेबाबत व सही अधिकार देणेबाबत .

ठराव क्र. २ - आपले कंपनीच्या उद्योग व व्यवसाय वाढीसाठी व शासनाकडून विविध योजना तसेच सभासदहित जोपासणेसाठी कृषी , कृषीपूरक तसेच गोदाम बांधकाम व त्या अनुसरून विविध उद्योग व्यवसाय करणेसाठी २९ वर्षांचा रजिस्टर भाडेपट्टा करणे बंधनकारक असून त्या अनुसरून मौजे सांडगेवाडी, तालुका - पलूस जि. सांगली या ठिकाणची श्री. जगन्नाथ ज्ञानू पवार यांची गट नं. १९ मधील ०.४० हेक्टर खुली जागा मासिक भाडे र.रु. ५०००/- (अक्षरी - पाच हजार मात्र) प्रमाणे घेणेचे ठरले असून सदरचा भाडेपट्टा दुय्यम निबंधक श्रेणी १ पलूस यांचे समोर करण्यासाठीचे सहाचा अधिकार पलूस तालुका फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. कुंडलचे चेअरमन श्री. शरद अरुण लाड व कार्यकारी संचालक श्री. संदीप अरुण क्षिरसागर यांना देणेचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करणेत आला.

सूचक - श्री. राहुल गजानन हाडदरे

पलूस
२०१ १४/१२
२०२२



अनुमोदक - श्री. अशोक आण्णा भिसे

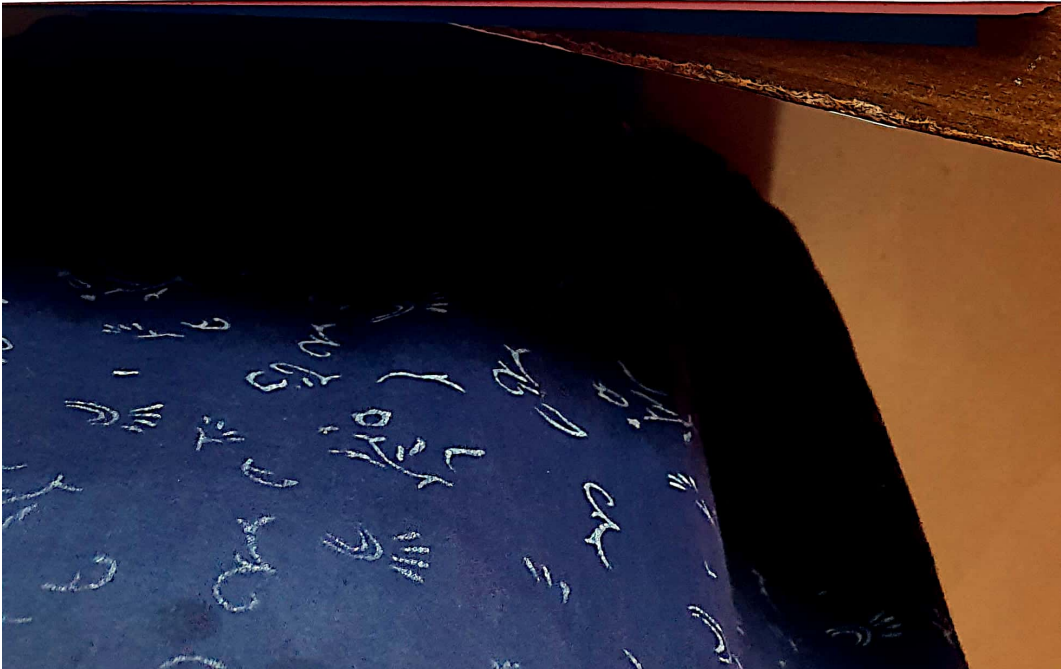
ठराव सर्वानुमते मंजूर







PALUS TALUKA FARMER PRODUCER
COMPANY LTD

Chairman

Managing Director

Address- 4878, At/ Post Kundal Tal. Palus, Dist. Sangli MH 416309 IN Email - palustalukafpc@gmail.com



अ.नं.	नांव	फोटो	सही	अंगटा
१.	अमोल मधुकर पवार वय २३ वर्ष, रा.आबदरवस्ती, सांडगेवाडी, ता.पलूस जि. सांगली आ.नं. ६७८९ ३१२७ ८४३४			
२.	सुरज सतिश लाड वय- २६ वर्ष, रा.अंबाबाई मंदीरजवळ कुंडल, ता. पलूस, जि. सांगली आ.नं. ९७७३ ३७२९ १७४२			


पलूस

20/09/2022

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

प.स. सतिश लाड
Suraj Satish Lad
आ.नं. 9773 3729 1742

माझे आधार, माझी ओळख



SUB-REGISTRAR OFFICE
पलूस

भारतीय रिपब्लिक शासकीय प्राधिकरण
भारत गणराज्य शासकीय प्राधिकरण Authority of India

प.स. सुरज सतिश लाड, अंबाबाई मंदीर जवळ, तालुका पलूस,
जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र, 416309

Address: S/O Suraj Satish Lad, Ambabai
Mandir, Sandge Wadi, Palus, Sangli District,
Maharashtra - 416309

9773 3729 1742

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय रिपब्लिक शासकीय प्राधिकरण
भारत गणराज्य शासकीय प्राधिकरण Authority of India

अमोल मधुकर पवार
Amol Madhukar Pawar
वय- 23 वर्ष, सांडगेवाडी, ता.पलूस,
जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र - 416310

Address: Amol Madhukar Pawar, Sandge Wadi,
Palus, Sangli District, Maharashtra - 416310

6789 3127 8434

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय रिपब्लिक शासकीय प्राधिकरण
भारत गणराज्य शासकीय प्राधिकरण Authority of India

सुरज सतिश लाड, सांगली,
महाराष्ट्र - 416310

Address: Suraj Satish Lad, Sandge Wadi,
Palus, Sangli District, Maharashtra - 416310

6789 3127 8434

माझे आधार, माझी ओळख

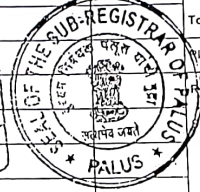


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011726429202122E	BARCODE			Date	17/01/2022-10 20 12	Form ID	36
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty				
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name				PLS_PALUS SUB REGISTRAR				
Location				SANGLI				
Year				2021-2022 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				92800.00				
UU30063301 Registration Fee				23200.00				
Full Name				Palus Taluka Farmer Producer Company Ltd Terfe				
Premises/Building				Sandgewadi				
Road/Street				Sandgewadi				
Area/Locality				Sandgewadi				
Town/City/District				Palus Taluka				
Flat/Block No.				Gal No.19				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=Jagannath Dyanu Pawar-				
Amount In				One Lakh Sixteen Thousand Rupees Only				
Words				1,16,000.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN				00040572022011766006				
Ref. No.				IK0BGMGN06				
Bank Date				17/01/2022-10:24:21				
RBI Date				Not Verified with RBI				
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Not Verified with Scroll				

पलस
209
0022
₹ 116000.00
DEFACED

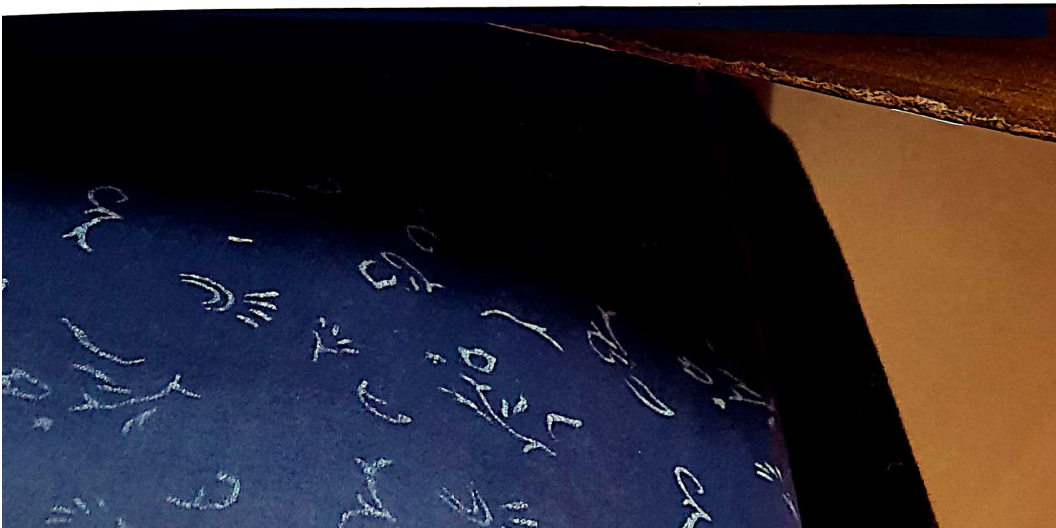


Department ID : Mobile No. : 9890670511
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
राष्ट्र चटान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करतयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करतयाच्या दस्त्यासाठी रादर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-354-201	0005630173202122	17/01/2022-11:41:02	IGR059	23200.00
2	(IS)-354-201	0005630173202122	17/01/2022-11:41:02	IGR059	92800.00
Total Defacement Amount					1,16,000.00

दुय्यम निबंधक श्रेणी-९
पलस





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1701202201164 Receipt Date 17/01/2022

Received from Palus Taluka Farmer Producer Company Ltd Terfe Sharas Arun Lad, Mobile number 9890670511, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 201 dated 17/01/2022 at the Sub Registrar office S.R. Palus of the District Sannli

DEFACED

₹ 420

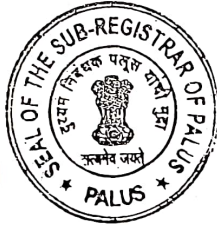
DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 17/01/2022
Bank CIN 10004152022011701085	REF No. IGAMVHEPT6
Deface No 1701202201164D	Deface Date 17/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

पलूस
२०१ १८१
२०२२



दुय्यम सिबधक श्रेणी-१
पलूस

1/17/2022

Summary 1 (Dasgoshwara bhag 1)

354/201

सोमवार, 17 जानेवारी 2022 11:41 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

पलूस
दस्ता क्रमांक: 201/2022

दस्ता क्रमांक: पलूस /201/2022

वाजारा मूल्य: ₹. 23,20,000/-

मोबदला: ₹. 23,20,000/-

भगनेने मुद्रांक शुल्क: ₹.92,800/-

द. नि. नर. द. नि. पलूस यांचे कार्यालय

अ. क्र. 201 का दि. 17-01-2022

गैजी 11:39 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 247

पावती दिनांक: 17/01/2022

मादरकगणाराचे नाव: पलूस तालुका फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी प्रा.सी.पलूस तर्फे
चेअरमन शरद अरुण लाड भाडेकरू

नोंदणी फी

₹. 23200.00

दस्ता हाताळणी फी

₹. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण: 23620.00

दस्ता हजर करणाऱ्याची मही:

दुय्यम निबंधक प्रेमी -
पलूस

दुय्यम निबंधक प्रेमी -
पलूस

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रांत किंवा डोंग-खंड (दोन) मध्ये नमुद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 17 / 01 / 2022 11 : 39 : 46 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 17 / 01 / 2022 11 : 41 : 00 AM ची वेळ: (फी)



दस्तावेजांचा भाग-2

दिनांक 20/12

दस्तावेजांचा क्रमांक: 201/2022

17/01/2022 11:44:48 AM

दस्तावेजांचा क्रमांक: पत्रांक/201/2022

दस्तावेजांचा प्रकार: भाडेपट्टा

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: जगप्राथ जानू पवार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. सांडगेवाडी, ता. पनूस, जि. सांगली., महाराष्ट्र, सांगली. पिन नंबर: <u>416309</u>	मातक वय: 75 स्वाधरी-		
2	नाव: पनूस तातुका फार्मर प्रोड्युसर कंपनी प्रा. ली. पनूस तर्फे चेंबरमन शारद अरुण लाड भाडेकरू पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. कांतीनगर कुंडन, ता. पनूस, जि. सांगली., महाराष्ट्र, सांगली. पिन नंबर: <u>416309</u>	भाडेकरू वय: - स्वाधरी-		
3	नाव: पनूस तातुका फार्मर प्रोड्युसर कंपनी प्रा. ली. पनूस तर्फे कार्यकारी मंचानक मंदीप अरुण शीरमागर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. सांडगेवाडी, ता. पनूस, जि. सांगली., महाराष्ट्र, सांगली. पिन नंबर: <u>416309</u>	भाडेकरू वय: - स्वाधरी-		
4	नाव: - मधुकर जगप्राथ पवार मान्यता देणार पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग. अवदरवन्ती, सांडगेवाडी, ता. पनूस, जि. सांगली., महाराष्ट्र, सांगली. पिन नंबर: <u>416310</u>	मान्यता देणार. वय: 53 स्वाधरी-		

वरील दस्तावेजांचे करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कवूम करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 17/01/2022 11:43:50 AM

ओळख:-

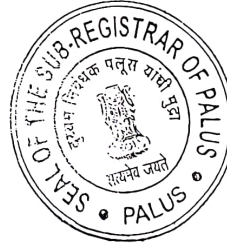
खानील इसम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: - अमोल मधुकर पवार वय: 26 पत्ता: ग. अवदरवन्ती, सांडगेवाडी, ता. पनूस, जि. सांगली. पिन कोड: 416309		
2	नाव: - मुरज सतीश लाड वय: 26 पत्ता: ग. अंबाबाई मंदिराजवळ कुंडन, ता. पनूस, जि. सांगली. पिन कोड: 416310		

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 17/01/2022 11:44:36 AM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 17/01/2022 11:44:40 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुरुवारी नोंदणी - 9



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Palus Taluka Farmer Producer Company Ltd Terfe Sharas Arun Lad	eChallan	00040572022011766006	MH011726429202122E	92800.00	SD	0005630173202122	17/01/2022
2	Palus Taluka Farmer Producer Company Ltd Terfe Sharas Arun Lad	eChallan		MH011726429202122E	23200	RF	0005630173202122	17/01/2022
3		DHC		1701202201164	420	RF	1701202201164D	17/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

201 / 2022

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com

पलूस
२०१ / २०१२
२०२२



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण... २१ ...पाने आहेत

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १ पलूस

पुस्तक क्रमांक १ हे
क्रमांक - २०१/२१ वर नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १ पलूस
दि. १०/१/२२